

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **7 St-520/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
DEVET d.o.o. za trgovinu i građenje, OIB 15280966444**, Matice hrvatske 10,
21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2020. do 12.03.2021.

Određena je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji slobodne imovine stečajnog dužnika za dan 23. ožujka 2021.

Istog dana održat će se i ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine oznake kat. čest. 4863/20, dvor, kuća, ukupne površine 686 m², upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Solin i to 1. Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), te nekretnina oznake kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m², upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split i to 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini pravo vlasništva na sljedećim nekretninama upisanim kod:

1) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m², upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, i to:

- Suvlasnički dio: 134/942;
- 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremište S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m², te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m²;
- 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela povezanih sa spremište S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m², te pripadka vrta V3, ukupne površine 41,29 m²;

- 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i kupaonice, površine 44,96 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2;

Suvlasnički dio 1. Suvlasnički dio: 134/942 slobodan je od tereta prodat će se prema odluci skupštine vjerovnika, a prethodno će se skupštini iznijeti problematika izlučnih zahtjeva.

Na suvlasničkim dijelovima, i to (E-4), (E-5) i (E-10) upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED SPLIT.

Stečajna upraviteljica zaprimila je izlučni zahtjevu na stanu oznake 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10).

2) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, suvlasnički dijelovi nekretnine označene kao kat. čest. 4863/20, dvor, kuća, ukupne površine 686 m2, upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, i to:

- Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom) koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176,56 m2, s pripatkom - pristupnom rampom (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom) površine 37,80 m2, odnosno sveukupne površine 214,63 m2

Na gore navedenom suvlasničkom dijelu navedenom pod točkom 2) postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

U izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda na račun stečajnog dužnika, niti je bilo namirenja vjerovnika stečajne mase. Stanje na žiro računu na dan 12. ožujka 2021. iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 12.12.2020. do 12.03.2021.

Dana 23. ožujka 2021. održat će se skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o načinu i uvjetima prodaje prava vlasništva idealnog dijela suvlasničkog dijela: 134/942, upisan u Z.U. 14256, k.o. Split, te će provesti prodaja sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Nakon održavanja ročišta za utvrđenje vrijednosti 23. ožujka 2021. provest će se prodaja nekretnina opterećenih založnim pravom u vlasništvu stečajnog dužnika

sukladno čl. 247 SZ na elektroničkoj javnoj dražnji, i to nekretnina upisanih u k.o. Split (E-4) i (E-5), te nekretnine upisane u k.o. Solin (E-1).

Mjesto i datum
Split, 12. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković